



## OFFRE SPECIALE DEFISCALISATION

### DOUBLEZ LES AVANTAGES DE LA LOI SCELLIER DOM AVEC LA SEMSAMAR\*

du 1er septembre au 15 octobre 2012

## Et si investir dans l'immobilier en 2012 était toujours une bonne idée ?

**INVESTIR DANS L'IMMOBILIER EN 2012, c'est bien ...**  
**INVESTIR DANS LES DOM, c'est mieux ...**  
**INVESTIR DANS L'IMMOBILIER AVEC LA SEMSAMAR, c'est ENCORE MIEUX !**

**Pour investir sereinement, bénéficiez dès maintenant de cette offre exceptionnelle,  
sous forme de remise :**

**La SEMSAMAR double votre réduction d'impôts pendant 1 an \*  
& elle s'engage sur la sécurité locative de votre futur bien \*\* !**

### Les programmes concernés par cette offre sont :

**Les villas de Belle-Rivière, Sainte-Rose / Guadeloupe**  
 Villas mitoyennes T3 vendues à partir de 175 000€ TTC hors frais de notaire  
 Plus de renseignements : [cliquez ici](#)

**La résidence Zephir, Cayenne / Guyane**  
 Appartements T4 vendus à partir de 259 309€ TTC hors frais de notaire  
 Plus de renseignements : [cliquez ici](#)

**Les villas de Gissac, Sainte-Anne / Guadeloupe**  
 Villas individuelles T4 et terrain vendues à partir de 296 321€ TTC hors frais de notaire  
 Plus de renseignements : [cliquez ici](#)

**Les Villas de Spring, Concordia / Saint-Martin**  
 Villas mitoyennes T3 & T4 vendues à partir de 224 264€ TTC hors frais de notaire  
 Plus de renseignements : [cliquez ici](#)



Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

\* Offre valable uniquement en cas de signature, entre le 01/09/2012 et le 15/10/2012, d'un contrat de réservation ou d'une promesse de vente portant sur un logement neuf vendu par une société détenue à 100% par le Groupe SEMSAMAR et sous réserve de la signature de l'acte authentique de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation. L'offre se traduira par une réduction sur le prix de vente stipulé au contrat de réservation. Le montant de la réduction sera arrêté sur la base du calcul de la réduction d'impôts avec le dispositif Scellier DOM 2012, qui résulte de l'article 199 septuies du Code Général des Impôts, impliquant un engagement de location pendant 9 à 15 ans. Offre non cumulable avec d'autres opérations en cours.

\*\* La SEMSAMAR s'engage à présenter à ses clients ses meilleures offres de mandat de gestion avec des partenaires immobiliers pour la mise en location, la gestion locative. Les partenaires de la SEMSAMAR proposent des garanties complémentaires (loyers impayés, détériorations immobilières, défenses et recours et vacances locatives).

SEMSAMAR - Immeuble du Port Marigot - 97 150 Saint-Martin Illustrations non contractuelles. Crédit photos : SEMSAMAR - Illustrations : Thinkstock - septembre 2012

Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné aux offres commerciales de nos partenaires. Les destinataires des données sont nos services et ceux de nos partenaires. Conformément à la loi «informatique et liberté» du 6 janvier 1978 modifiée en 2004 vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant en vous adressant à Service communication SEMSAMAR : Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant. Pour vous désinscrire vous pouvez suivre ce lien.

## OFFRE SPECIALE ACCESSION A LA PROPRIETE LA SEMSAMAR VOUS OFFRE 150€/MOIS pendant 2 ANS\* ! du 1er septembre au 15 octobre 2012

### Et si investir dans l'immobilier en 2012 était toujours une bonne idée ?

**INVESTIR DANS L'IMMOBILIER EN 2012, c'est bien ...  
INVESTIR DANS UN LOGEMENT NEUF, c'est mieux ...  
INVESTIR DANS L'IMMOBILIER AVEC LA SEMSAMAR, c'est ENCORE MIEUX !**

**Pour investir sereinement, bénéficiez dès maintenant de cette offre exceptionnelle,  
sous forme de remise :**

**La SEMSAMAR vous aide à rembourser les traites de  
votre futur bien immobilier pendant 2 ans\* !**

#### Les programmes concernés par cette offre sont :

##### La résidence Grenadilles, Port-Louis / Guadeloupe

Villas mitoyennes T3 & T4 vendus à partir de 146 027€ TTC hors frais de notaire  
Plus de renseignements : [cliquez ici](#)

##### Les villas de Belle-Rivière, Sainte-Rose / Guadeloupe

Villas mitoyennes T3 vendues à partir de 175 000€ TTC hors frais de notaire  
Plus de renseignements : [cliquez ici](#)

##### La résidence Zephir, Cayenne / Guyane

Appartements T4 vendus à partir de 259 309€ TTC hors frais de notaire  
Plus de renseignements : [cliquez ici](#)

##### Les villas de Gissac, Sainte-Anne / Guadeloupe

Villas individuelles T4 et terrain vendues à partir de 296 321€ TTC hors frais de notaire  
Plus de renseignements : [cliquez ici](#)

##### Les Villas de Spring, Concordia / Saint-Martin

Villas mitoyennes T3 & T4 vendues à partir de 224 264€ TTC hors frais de notaire  
Plus de renseignements : [cliquez ici](#)



Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

\* Offre valable uniquement en cas de signature, entre le 01/09/2012 et le 15/10/2012, d'un contrat de réservation ou d'une promesse de vente portant sur un logement neuf vendu par une société détenue à 100% par le Groupe SEMSAMAR et sous réserve de la signature de l'acte authentique de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation. L'offre est valable pour tout achat d'un logement neuf à titre de résidence principale. L'offre se traduira par une réduction sur le prix de vente stipulé au contrat de réservation. Le montant de la réduction est un montant forfaitaire de trois mille six cents euros.

SEMSAMAR – Immeuble du Port Marigot – 97 150 Saint-Martin Illustrations non contractuelles. Crédit photos : SEMSAMAR - Illustrations : Thinkstock - septembre 2012  
Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné aux offres commerciales de nos partenaires. Les destinataires des données sont nos services et ceux de nos partenaires.  
Conformément à la loi «informatique et liberté» du 6 janvier 1978 modifiée en 2004 vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant en vous adressant à Service communication SEMSAMAR : Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant. Pour vous désinscrire vous pouvez suivre ce lien.