

DÉFISCALISATION 2018

LES BONS PLANS DE LA DÉFISCALISATION



AVEC LA LOI LODEOM,⁽¹⁾

DEVENIR PROPRIÉTAIRE COÛTE MOINS CHER QUE DE PAYER UN LOYER!

La loi LODEOM vous permet de **réduire de 22% vos impôts sur le revenu pendant 10 ans.**

⁽¹⁾ Conditions d'éligibilité principales : Ne pas avoir été propriétaire depuis 2 ans. - Résider dans le logement pendant 5 ans minimum.

AVEC LA LOI PINEL DOM⁽²⁾

AMÉLIOREZ LA RENTABILITÉ DE VOTRE INVESTISSEMENT LOCATIF

La loi PINEL DOM vous permet de **réduire jusqu'à 32% vos impôts sur 12 ans.** (23% de réduction sur 6 ans / 29% sur 9 ans / 32% sur 12 ans).

⁽²⁾ Conditions d'éligibilité principales : La mise en location est réglementée et réservée à des familles ciblées (ascendants ou descendants autorisés). - Le loyer est plafonné.

ET IL Y A ENCORE D'AUTRES SOLUTIONS DE DÉFISCALISATION ...

AVEC LA LOI GIRARDIN SOCIÉTÉ, vous pouvez déduire le montant total de votre acquisition du résultat imposable de votre entreprise.

AVEC LE STATUT DE LOUEUR DE MEUBLÉ NON PROFESSIONNEL (LMNP) les bénéfices échappent à l'imposition des revenus fonciers, ils sont soumis au régime fiscal des bénéfices industriels et commerciaux et non des revenus fonciers et donnent le droit à une récupération de TVA.

OU FINANCEZ VOTRE INVESTISSEMENT GRÂCE AU PRÊT À TAUX 0%⁽³⁾ !

⁽³⁾ vérifiez auprès de nos conseillers votre éligibilité

Pour plus d'informations, contacter un conseiller SEMSAMAR.



APPARTEMENTS T2, T3 & T3 DUPLEX VENDUS ENTRE
ET **159 900 €***
209 900 €*

Le Gosier
Section Perinet
Résidence SOLEIA

DÉFISCALISATION 2018

RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT !



Programme immobilier
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
www.promotion-semsamar.fr

DÉCOUVREZ TOUTS NOS PROGRAMMES SUR
WWW.PROMOTION-SEMSAMAR.FR

Nos spécialistes de l'acquisition immobilière vous assistent dans toutes les étapes juridiques et techniques jusqu'à la remise des clés.

Contactez nos conseillers
par téléphone: **0590 60 68 25**
ou par email: promotion@semsamar.fr

TOUT À PORTÉE DE VOUS !

Située section Perinet à l'entrée de la ville du Gosier, découvrez la nouvelle résidence SOLEIA.
 Une résidence moderne et élégante composée de 25 logements type T2, T3 et T3 DUPLEX proche des commerces et services du centre-ville et de la route de la riviera.
 Une très belle adresse à vivre quand on recherche à la fois la vie animée d'une station balnéaire prisée et le calme de la campagne.



BIENVENUE CHEZ VOUS...

Les logements de la résidence SOLEIA offrent tout le confort et le style des résidences modernes. Des espaces fonctionnels et confortables pour vous offrir le meilleur cadre de vie possible.



LE GOSIER, VILLE ANIMÉE ET AGRÉABLE À VIVRE

Plus grande station balnéaire de la Guadeloupe, le Gosier est une ville animée et ouverte sur le monde, dotée de nombreux commerces et services. Proche des principaux pôles d'activités des Abymes, de Pointe-à-Pitre et de Jarry, elle est également à proximité des plus beaux sites touristiques de la Guadeloupe.

EXEMPLE DE SURFACE D'UN APPARTEMENT T2 :

Entrée	3,02 m ²
Placard	0,43 m ²
Salle d'eau	5,19 m ²
Séjour - cuisine	21,34 m ²
Chambre	9,95 m ²
Surface habitable	39,83 m ²
Terrasse	9,85 m ²
Surface totale	49,78 m ²
Jardin	25 m ²

159 900€ TTC*

EXEMPLE DE SURFACE D'UN APPARTEMENT T3 :

Entrée	5,37 m ²
Salle d'eau	5,46 m ²
Séjour - cuisine	17,84 m ²
Chambre 1	9,99 m ²
Chambre 2	9,79 m ²
Surface habitable	48,45 m ²
Terrasse	13,44 m ²
Surface totale	61,89 m ²
Jardin	29 m ²

198 900€ TTC*

EXEMPLE DE SURFACE D'UN APPARTEMENT T3 DUPLEX :

Entrée	2,62 m ²
Séjour - cuisine	22,39 m ²
Cellier / WC	2,61 m ²
Chambre 1	9,99 m ²
Chambre 2	9,79 m ²
Pallier	1 m ²
Surface habitable	54,11 m ²
Terrasse	12,57 m ²
Surface totale générale	66,68 m ²

209 900€ TTC*

LES AVANTAGES DE CE PROGRAMME

- POUR LES APPARTEMENTS SITUÉS EN REZ-DE-CHAUSSÉE, LES JARDINS SONT À USAGE PRIVATIF.
- UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE AVEC PORTAIL ÉLECTRIQUE
- CHAQUE LOGEMENT EST ÉQUIPÉ D'UNE SALLE DE BAINS AMÉNAGÉE ET DE PLACARDS DANS LES CHAMBRES.

LES SOLUTIONS DE LA SEMSAMAR

Grâce à la SEMSAMAR, profitez de prix de vente direct promoteur immobilier !
 Le SEMSAMAR met toute son expérience et son savoir-faire dans la construction de programmes immobiliers de qualité. Constructeur, mais aussi promoteur, la SEMSAMAR vous permet d'accéder à un large choix de logements neufs à prix compétitifs, sans surcoût intermédiaire.

LOCALISATION

