

PROCESSUS DE VENTE

1

Les LOCATAIRES DU LOGEMENT de la résidence.*Les locataires ont le choix entre accepter ou refuser la proposition d'achat transmise par la SEMSAMAR.*

> **S'ils l'acceptent**, le processus de vente est engagé pendant lequel les locataires peuvent bénéficier d'un accompagnement de la SEMSAMAR.

> **S'ils la refusent**, les locataires sont maintenus dans les lieux en gardant leur statut de locataire jusqu'à la fin de leur bail. Le logement peut être vendu à un tiers durant cette période.

2

LE GRAND PUBLIC

> **Ils peuvent se rendre acquéreur d'un logement vacant.**

> **Les lots loués peuvent être vendus occupés.** Le nouveau propriétaire reprend les mêmes conditions du bail signé entre la SEMSAMAR et le locataire.

LA SEMSAMAR VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE PROJET...

Que vous soyez dans la recherche de votre résidence principale ou d'un investissement locatif saisonnier, la SEMSAMAR vous accompagne tout au long de votre projet d'acquisition.

En plus de pouvoir vous garantir des prix « direct promoteur » sans surcoûts intermédiaires, les conseillers de la SEMSAMAR vous guident et vous assistent dans toutes les étapes juridiques et techniques de votre investissement jusqu'à la remise des clés.

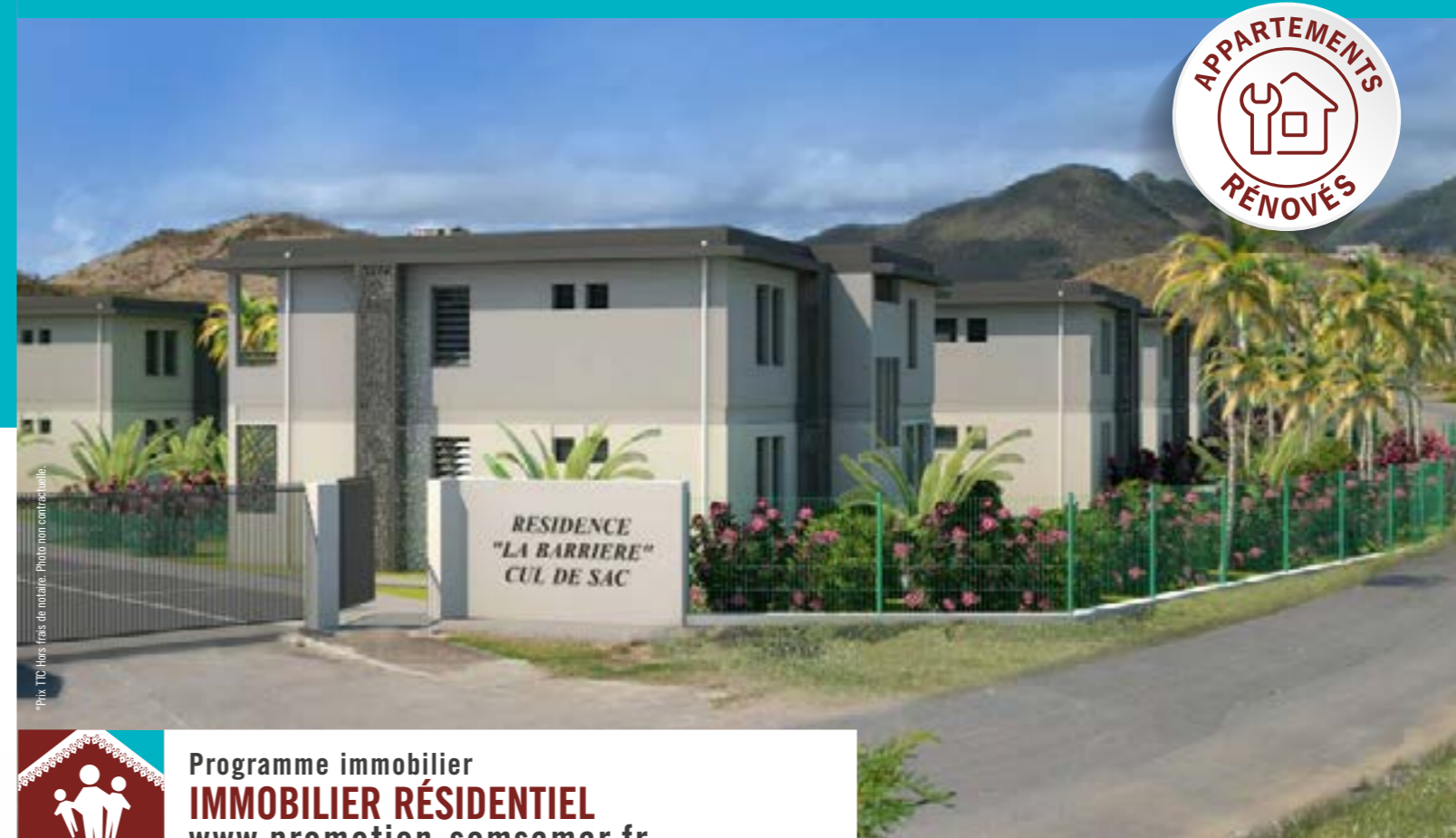
Pour toute demande d'informations et de visite (sur rendez-vous), contactez un conseiller SEMSAMAR
Tél : 0590 60 68 25 - 0690 42 90 00



APPARTEMENTS
T2, T3 & T4
VENDUS À PARTIR DE
98.601€ TTC

Saint-Martin

Cul-de-sac

Résidence LA BARRIÈRE

Programme immobilier
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
www.promotion-semsamar.fr



LE « CUL-DE-SAC », UN QUARTIER PRISÉ

Ancien petit hameau de pêcheurs, le quartier de Cul-de-Sac a su garder sa quiétude et son charme authentique tout en dynamisant son développement ces dernières années.

LES + DU PROGRAMME



- des appartements entièrement rénovés pour une résidence à l'esthétique plus moderne et élégante.
- des appartements bien agencés avec grande pièce de vie.
- un emplacement exceptionnel offrant une forte rentabilité locative.
- un complexe résidentiel intégralement clôturé et sécurisé avec portail motorisé à l'entrée

Résidence LA BARRIÈRE

Étang de la Barrière

Îlet de Pinel

Petite Clef

UN PROGRAMME IDÉAL POUR INVESTIR OU POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION.

Avec sa localisation très bien située dans le quartier de Cul-de-Sac et son importante programmation de travaux de restauration vous permettant de profiter d'appartements entièrement rénovés aux conditions de l'ancien, la Résidence LA BARRIÈRE est un programme immobilier qui offre de très belles opportunités pour une première acquisition ou pour un investissement locatif.

■ **2 APPARTEMENTS T2 DE 53 M²** (terrasse comprise) à partir de **98.601€**

Avec et sans jardin

■ **15 APPARTEMENTS T3 DE 69 M²** (terrasse comprise) à partir de **128.514€**

Avec et sans jardin

■ **1 APPARTEMENT T4 DE 82 M²** environ (terrasse comprise) à **157.392€**

Sans jardin

* Prix TTC hors frais de notaire - Édition Septembre 2018

PROFITEZ DES GARANTIES D'UN LOGEMENT ENTIEREMENT RENOVE AU PRIX DE L'ANCIEN !



Avant la mise en vente des appartements de la Résidence LA BARRIÈRE, la SEMSAMAR a réalisé d'importants travaux de rénovation comme le remplacement des toitures par des toitures terrasses, la révision des menuiseries aluminium, la reprise des peintures extérieures et intérieures, vous permettant de bénéficier de la garantie décennale, comme dans le cadre de l'acquisition d'un bien neuf.

Ces travaux sont garantis au titre de la garantie de parfait achèvement, la garantie décennale, ou encore la garantie des équipements et vous permettant de vous assurer une bonne exécution des travaux et des réparations si nécessaires.

PLAN APPARTEMENT T3

