

## PROCESSUS DE VENTE

1

**Les LOCATAIRES DU LOGEMENT** de la résidence.*Les locataires ont le choix entre accepter ou refuser la proposition d'achat transmise par la SEMSAMAR.*

> **S'ils l'acceptent**, le processus de vente est engagé pendant lequel les locataires peuvent bénéficier d'un accompagnement de la SEMSAMAR.

> **S'ils la refusent**, les locataires sont maintenus dans les lieux en gardant leur statut de locataire jusqu'à la fin de leur bail. Le logement peut être vendu à un tiers durant cette période.

> **Ils peuvent se rendre acquéreur d'un logement vacant.**

> **Les lots loués peuvent être vendus occupés.** Le nouveau propriétaire reprend les mêmes conditions du bail signé entre la SEMSAMAR et le locataire.

2

**LE GRAND PUBLIC**

## LA SEMSAMAR VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE PROJET...

Que vous soyez dans la recherche de votre résidence principale ou d'un investissement locatif saisonnier, la SEMSAMAR vous accompagne tout au long de votre projet d'acquisition.

En plus de pouvoir vous garantir des prix « direct promoteur » sans surcoûts intermédiaires, les conseillers de la SEMSAMAR vous guident et vous assistent dans toutes les étapes juridiques et techniques de votre investissement jusqu'à la remise des clés.

**Pour toute demande d'informations et de visite (sur rendez-vous), contactez un conseiller SEMSAMAR**

**Tél : 0590 60 68 25 - 0690 42 90 00**

VILLAS T3 & T4  
VENDUES ENTRE222.900€  
ET  
300.900€

Saint-Martin

Cul-de-sac

Villas PARADISE



Programme immobilier  
**IMMOBILIER RÉSIDENTIEL**  
[www.promotion-semsamar.fr](http://www.promotion-semsamar.fr)





## OFFREZ-VOUS VOTRE PETIT « COIN DE PARADIS », AVEC LES VILLAS PARADISE.

C'est une opportunité immobilière rare et à très fort potentiel que vous propose la SEMSAMAR avec la mise en vente de 18 villas récentes et entièrement rénovées dans le quartier de Cul-de-Sac.

Idéalement situées avec vue imprenable sur l'Îlet Pinel, ces villas de style offrent de très beaux volumes intérieurs, et bénéficient d'un agréable jardin et d'une grande terrasse couverte orientée mer.

Une chance unique de vous offrir la villa de vos rêves dans un cadre de vie exceptionnel.



- **16 VILLAS T3 DE 90 M<sup>2</sup>** environ (terrasse comprise) à partir de **222 900 €**
- **2 VILLAS T4 DE 100 M<sup>2</sup>** environ (terrasse comprise) à partir de **299 900 €**

\* Prix TTC hors frais de notaire  
Edition Septembre 2018

## LE « CUL-DE-SAC », UN QUARTIER PRISÉ

Ancien petit hameau de pêcheurs, le quartier de Cul-de-Sac a su garder sa quiétude et son charme authentique tout en dynamisant son développement ces dernières années.

### LES + DU PROGRAMME



- des villas au style élégant & moderne.
- de beaux volumes intérieurs, avec :
- une grande pièce de vie de 35m<sup>2</sup>
- des chambres spacieuses de 12 m<sup>2</sup> environ
- une terrasse couverte de 18 m<sup>2</sup>
- des biens exceptionnels avec jardin, terrasse et une belle vue sur la mer.
- un emplacement à fort potentiel immobilier et touristique.



### PROFITEZ DES GARANTIES D'UN LOGEMENT ENTIEREMENT RENOVE AU PRIX DE L'ANCIEN !



Avant la mise en vente des villas Paradise, la SEMSAMAR a réalisé d'importants travaux de rénovation comme le changement des charpentes et le remplacement des toitures par des toitures terrasses, le remplacement des menuiseries aluminium, la reprise des peintures extérieures et intérieures, vous permettant de bénéficier de la garantie décennale, comme dans le cadre de l'acquisition d'un bien neuf.

Ces travaux sont garantis au titre de la garantie de parfait achèvement, la garantie décennale, ou encore la garantie des équipements et vous permettant de vous assurer une bonne exécution des travaux et des réparations si nécessaires.

### PLAN VILLA T3

